

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	168/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (MH Invest, s.r.o. a ZsVS, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV")
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	15.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (MH Invest, s.r.o. a ZsVS, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV")

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/4 v kat. úz. Mlynárce, „E“**KN parc. č. 85** – zastavané plochy o výmere 994 m², LV č. 8095 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 74/2017 zo dňa 21.9.2017 pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločností: **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949** ako oprávnených z vecného bremena a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť na časti predmetného pozemku:

a) inžiniersku stavbu – prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 vrátane jeho pásma ochrany vybudované v rámci stavby "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV" na predmetných pozemkoch,

b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na predmetné pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez predmetné pozemky, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE PE 100 SDR 17,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti vodovodného potrubia za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 08.01.2018 vo výške 94,90€ + DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce
(MH Invest, s.r.o. a ZsVS, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu
Mlynárce – PnSV")

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530**, ktorú predložili na spoločnom rokovaní dňa 17.4.2019 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ nachádzajúceho sa v **kat. úz. Mlynárce, „E“KN parc. č. 85** – zastavané plochy o výmere 994 m², LV č. 8095.

Vecné bremeno má byť zriadené v prospech dvoch oprávnených:

- MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949,

k stavbe "*Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV*" vybudovanej okrem iných aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **rozsahu podľa doloženého geom. plánu č. 74/2017** zo dňa 21.09.2017 (ďalej len "GP č. 74/2017") *na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí*, pričom vecné bremeno má byť zriadené „in personam“ a spočíva v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť na časti predmetného pozemku:

- a) **inžiniersku stavbu – prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 vrátane jeho pásma ochrany,**
- b) **vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE PE 100 SDR 17,**
- c) **zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.**

Užívanie stavby "*Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV*" bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2017/0360582-05/F28 zo dňa 29.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.1.2018.

MH Invest, s.r.o. predložil **Znalecký posudok č. 6/2018** zo dňa 08.01.2018, ktorým bola stanovená jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena k časti predmetného pozemku so zohľadnením ochranného pásma o výmere 73 m² v rozsahu podľa predloženého GP č. 74/2017 čo po prepočítaní spoluvlastníckeho podielu predstavuje sumu vo výške **94,90 € bez DPH** (t.j. 5,20€/m²+ DPH).

Spol. MH Invest s.r.o. uzatvorila so spoluvlastníčkou predmetného pozemku v podiele $\frac{3}{4}$ Helenou Haverovou Zmluvu o zriadení vecných bremien a k zápisu vecného bremena musí byť nevyhnutne doložený zmluvný vzťah so všetkými spoluvlastníkmi.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 59/2018-MZ zo dňa 1.3.2018 schválilo zriadenie vecného bremena na pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, Lužianky a Dražovce za jednorazovú odplatu podľa ZP č. 6/2018 (uznesenie v prílohe).

Spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ predmetného pozemku „E“KN parc. č. 85 nadobudlo Mesto Nitra dňa 3.4.2019 od SR – v dočasnej správe Okresného úradu Nitra na základe Dohody o prechode pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe okresného úradu v sídle kraja do vlastníctva obce uzatvorená podľa § 2d ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov č. OU-NR-MPO-2019/001120, č.j. 31/2019/OM zo dňa 11.1.2019.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala dňa 2.5.2019 a uznesením č. 78/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ KN č. 85 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 994m² na LV č. 8095 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele $\frac{1}{4}$ pre účely stavby „Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV“ za jednorazovú odplatu vo výške a rozsahu podľa znaleckého posudku pre MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava a Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra.

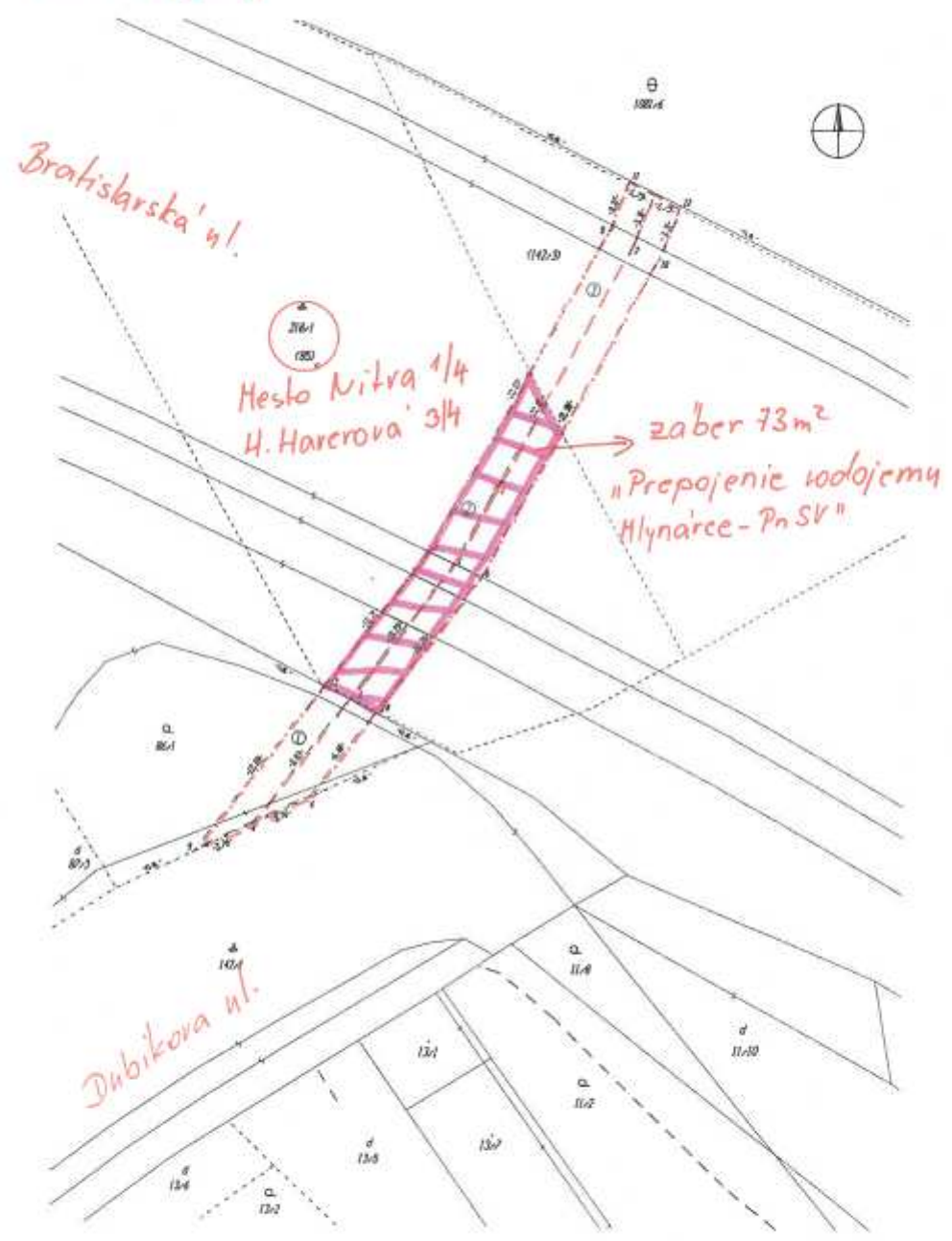
Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce prerokovala dňa 14.5.2019 a odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (MH Invest, s.r.o. a ZsVS, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal.č. 168/2019

GP č. 74/2017

80



Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynáreč

Prepojenie vodojemu Mlynáreč - PnSV



mat. e: 108/2019
II. chr.

Export

Nitriansky kraj → Nitra → Nitra → k.ú. Mlynárce

